

## ZWECKS VORBEREITUNG EINES VORVERTRAGES EINZUREICHENDE UNTERLAGEN

### Vom Verkäufer und vom Erwerber beizubringen

- 1 - Fragebogen zum Personenstand (siehe Formular)
- 2 - Kopie des Personalausweises bzw. Reisepasses
- 3 - Kopie des Familienbuchs
- 4 - Ehevertrag / Lebenspartnerschaftsvertrag / PACS-Vertrag

### Vom Verkäufer beizubringen

- 5 - Urkunde über das Rechtsgeschäft, aufgrund dessen der Verkäufer das Eigentum an dem 2 - Kaufgegenstand erworben hat
- 6 - Die genaue Adresse des Kaufgegenstandes
- 7 - Hinsichtlich der Vermietungssituation: ggf. laufender Mietvertrag, Kündigungsschreiben des Mieters bzw. des Verkäufers
- 8 - Kaufpreis
- 9 - eine Liste der Einrichtungsgegenstände mit gesonderter Wertangabe für jeden einzelnen Gegenstand
- 10 - Datum des Nutzungsübergangs
- 11 - folgende Gutachten :
  - Gutachten über die Bleibelastung (bei baulichen Anlagen, die vor dem 01.01.1949 errichtet wurden)
  - Gutachten über die Asbestbelastung (sofern die Baugenehmigung vor dem 1. Juli 1997 erteilt wurde)
  - Gutachten über Gasinstallationen (sofern die Installation älter als 15 Jahre ist)
  - Gutachten über Strominstallationen (sofern die Installation älter als 15 Jahre ist)
  - Energieleistungsgutachten
  - Flächenvermessung nach dem „Carrez“-Gesetz (bei Wohnungseigentum)
  - Gutachten über einen eventuellen Termitenbefall (sofern in einem betroffenen Gebiet gelegen)
- 12 - Prüfbericht über die der Abwasserentsorgung
- 13 - ggf. Siedlungsordnung
- 14 - Grundsteuerbescheid
- 15 - einen unterzeichneten „relevé d'identité bancaire“ (RIB) bzw. ein unterzeichnetes Bestätigungsschreiben der Bank mit Angabe des Namens und der Adresse des Kontoführers und der Kontodaten